

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, COM  
PAGAMENTO TOTAL DO PREÇO AJUSTADO  
R\$ 47.000,00**

**VENDEDORA:** LÍZIA MARIA GIANNETTI, brasileira, advogada, CPF nº 153.360.001-59, CI nº 2966-OAB-DF; casada com WILSON ARMANDO GIANNETTI, brasileiro, empresário, CPF nº 009.653.591-15, CI nº 128.473 SSP-DF, residentes e domiciliados no Condomínio Vivendas Bela Vista, Módulo L, Casa 21 Sobradinho-DF

**COMPRADORA:** SOCIEDADE BOTÂNICA DO BRASIL -SBB, registrada no CNPJ sob número 00.473.785/0001-10, com sede e fórum em Brasília-DF no Departamento de Botânica - Herbário da UNB, Asa Norte, Brasília-DF, representada por sua Presidente MARIA MÉRCIA BARRADAS, brasileira, divorciada, residente e domiciliada à AOS 04 Bloco A, Ap. 602 -Brasília-DF, CPF 161.783.278-20, Ident. RG 3.381.383-8 SSP-SP.

**I - DO OBJETO:** Venda da sala comercial 218 do Bloco B 49 do SCL/N Quadra 307, Matrícula 49006 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Brasília-DF, com área privativa de 46,350 m<sup>2</sup>, área comum de 15,39 m<sup>2</sup>, área total de 61,740 m<sup>2</sup> e respectiva fração ideal de 0,02257 do lote de terreno 04 da SCL/N 307.

**II - DO PREÇO:** O Preço total de venda do imóvel é de R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais) que a COMPRADORA se compromete a pagar à VENDEDORA neste ato.

**III - DA POSSE:** A VENDEDORA transfere neste ato a posse do imóvel à COMPRADORA, que doravante responderá pelo pagamento das despesas de condomínio, conta de luz e IPTU/TLP

**IV - DA DOCUMENTAÇÃO - A VENDEDORA** faz neste ato a entrega de toda a documentação necessária para a lavratura da escritura pública do imóvel, tais como: certidão negativa de ônus, certidão negativa de IPTU/TLP, certidão negativa da Justiça Federal, Certidões dos Cartórios de Distribuição do Distrito Federal e quitação com o Condomínio do Ed. Constol Center.



*Lucas  
mmb.*

